



**Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska**  
ul. Bydgoska 21  
86-070 Dąbrowa Chełmińska

1 Numer sprawy oraz data wpływu dokumentu  
(Wypełnia Urząd)

## WNIOSEK O REALIZACJĘ ROSZCZEŃ Z TYTUŁU OBNIŻENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA LUB ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 z późn. zm.)

### A DANE WNIOSKODAWCY

|                                                                                                                                                                                                |                            |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| 2 Typ podmiotu składającego wniosek<br>a) osoba fizyczna <b>TAK / NIE</b><br>b) osoba prawna <b>TAK / NIE</b><br>c) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej <b>TAK / NIE</b> |                            |                                 |
| 3 Imię                                                                                                                                                                                         | 4 Nazwisko                 |                                 |
| 5 Pełna nazwa podmiotu                                                                                                                                                                         |                            |                                 |
| 6 Numer PESEL (jeśli nadano)                                                                                                                                                                   | 7 Numer NIP (jeśli nadano) | 8 Numer REGON (jeśli nadano)    |
| 9 Numer KRS (jeśli nadano)                                                                                                                                                                     | 10 Kraj                    |                                 |
| 11 Miejscowość                                                                                                                                                                                 |                            | 12 Kod pocztowy                 |
| 13 Ulica                                                                                                                                                                                       | 14 Nr domu                 | 15 Nr lokalu                    |
| 16 E-mail (nieobowiązkowo)                                                                                                                                                                     |                            | 17 Nr telefonu (nieobowiązkowo) |

### B TREŚĆ WNIOSKU

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| 18 Miejscowość                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19 Ulica | 20 Nr domu |
| 21 Wnoszę o<br>a) odszkodowanie za poniesioną rzeczywistą szkodę <b>TAK / NIE</b><br>b) zaoferowanie nieruchomości zamiennej <b>TAK / NIE</b><br>c) wykupienie nieruchomości lub jej części <b>TAK / NIE</b><br>d) odszkodowanie równego obniżeniu wartości nieruchomości <b>TAK / NIE</b> |          |            |

#### B2 UZASADNIENIE

|                                                                                                                         |                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| 22 W związku z<br>a) uchwaleniem <b>TAK / NIE</b><br>b) zmianą <b>TAK / NIE</b>                                         |                                     |            |
| planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonej w                                             |                                     |            |
| 23 Miejscowość                                                                                                          | 24 Ulica                            | 25 Nr domu |
| 26 korzystanie z mojej<br>a) części nieruchomości <b>TAK / NIE</b><br>b) nieruchomości oznaczonej jako <b>TAK / NIE</b> |                                     |            |
| 27 Numer działki                                                                                                        | 28 Powierzchnia (m <sup>2</sup> ha) |            |
| a) w dotychczasowy sposób <b>TAK / NIE</b><br>b) zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem <b>TAK / NIE</b>                |                                     |            |

|                                                                                            |                                         |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| 29 stało się<br>a) niemożliwe <b>TAK / NIE</b><br>b) istotnie ograniczone <b>TAK / NIE</b> |                                         |                        |
| 30 Poprzednio moja nieruchomość była przeznaczona na cele                                  |                                         |                        |
| 31 natomiast po<br>a) uchwaleniu <b>TAK / NIE</b><br>b) zmianie <b>TAK / NIE</b>           |                                         |                        |
| 32 jest przeznaczona na (podaj nowe przeznaczenie nieruchomości)                           |                                         |                        |
| co oznacza, że jej wartość uległa obniżeniu.                                               |                                         |                        |
| <b>C PODPIS</b>                                                                            |                                         |                        |
| 33 Miejscowość                                                                             | 34 Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok) | 35 Podpis wnioskodawcy |

DRUK wg standardu WCAG 2.1 AA

### JAK UZYSKAĆ INFORMACJE O SPRAWIE ?

- |                                                                                    |                |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | online         | <a href="https://dabrowachelminska.gmina.plus/">https://dabrowachelminska.gmina.plus/</a> |
|   | elektronicznie | sekretariat@dabrowachelminska.lo.pl                                                       |
|   | telefonicznie  | +48 52 36 46 055                                                                          |
|  | bezpośrednio   | Urząd Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej<br>ul. Bydgoska 21, 86-070 Dąbrowa Chełmińska         |

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.) informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska, wykonujący czynności i zadania wynikające z przepisów prawa z którym można skontaktować się listownie: ul. Bydgoska 21, 86-070 Dąbrowa Chełmińska lub na adres eDoręczeń AE:PL-64766-41893-HCFGG-18
- 2) W sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych, w tym realizacji Państwa praw, mogą się Państwo kontaktować z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych +48 52 36 46 055 oraz pod adresem e-mail: [iod@dabrowachelminska.lo.pl](mailto:iod@dabrowachelminska.lo.pl)
- 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja zadania: „Wniosek o realizację roszczeń z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia lub zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego”.  
Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:  
Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 z późn. zm.);  
w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa), art. 6 ust. 1 lit. e oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO (wykonywanie zadań realizowanych w interesie publicznym oraz sprawowanie władzy publicznej).
- 4) Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom, które są uprawnione, na podstawie obowiązujących przepisów prawa do dostępu do nich oraz ich przetwarzania w zakresie określonym przepisami, w tym podmiotom kontrolującym działalność Wójta Gminy Dąbrowa Chełmińska, stronom i uczestnikom postępowań administracyjnych, podmiotom realizującym na rzecz Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej zadania w zakresie utrzymania i rozwoju systemów teleinformatycznych, podmiotom zaangażowanym w utrzymanie systemów służących do kontaktu z klientami Urzędu (poczta elektroniczna, serwis ePUAP).
- 5) Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67 oraz nr 27 poz. 140).
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (jeśli zachodzi jedna z okoliczności wskazanych w art. 17 ust. 1 RODO i jeżeli przetwarzanie danych osobowych nie jest niezbędne w zakresie wskazanym w art. 17 ust. 3 RODO), ograniczenia przetwarzania (w przypadkach wskazanych w art. 18 ust. 1 RODO), prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody) w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszystkie wymienione prawa wymagają pisemnej formy.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, telefon: 22 531 03 00, adres do e-Doręczeń AE:PL-67085-31860-RWFHC-35.
- 8) Podanie przez Pana/Pani danych osobowych jest wymogiem ustawodawczym. W przypadku nie podania przez Panią/Pana swoich danych osobowych, Administrator nie będzie mógł zrealizować przedmiotowego wniosku.
- 9) W trakcie przetwarzania danych osobowych nie będzie dochodziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych sprawach ani do profilowania osób, których dane są przetwarzane.
- 10) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.